

# Bauzonenplan Leuggern / Gippingen 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017  
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021  
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022  
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:  
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung  
Projekt: 174 / J  
Plangröße: 70.0 x 84.0  
Datum: 03.10.2024

arcoplan Kig  
Limmataweg 9  
5408 Grenzach  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSINHALT

- DK Dorfkerzone
  - D Dorfzone
  - W2 Wohnzone 2
  - W-3 Wohnzone -3
  - W3 Wohnzone 3
  - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
  - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
  - GE Gewerbezone
  - ÖB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - SP Bereich für Drittnutzungen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
  - SP Spezialzone Sport und Freizeit
- Bauzongrenze  
--- Gestaltungsplanpflicht  
--- bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz  
■ Hecken und Feldgehölze  
● Einzelbaum / Baumreihen  
● Brunnen  
● Grenzstein  
● Denkmal  
● Feuchtstandort
- ▲▲▲▲ Hochwassergefahrenzone 1  
▲▲▲▲ Hochwassergefahrenzone 2  
■ Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kantonale Wanderwege
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Dekretgebiet des Klingauer Stausee
- Gewässerraumzone Rhein / Aare im Kulturland
- Gemeindegrenze

