Gemeinde Leuggern
Kanton Aargau

Bauzonenplan Hettenschwil 1 : 2'500

Mitwirkung vom:	21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom:	13.12.2021
Öffentliche Auflage vom:	16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom:	02.09.2024 bis 02.10.2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	.
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

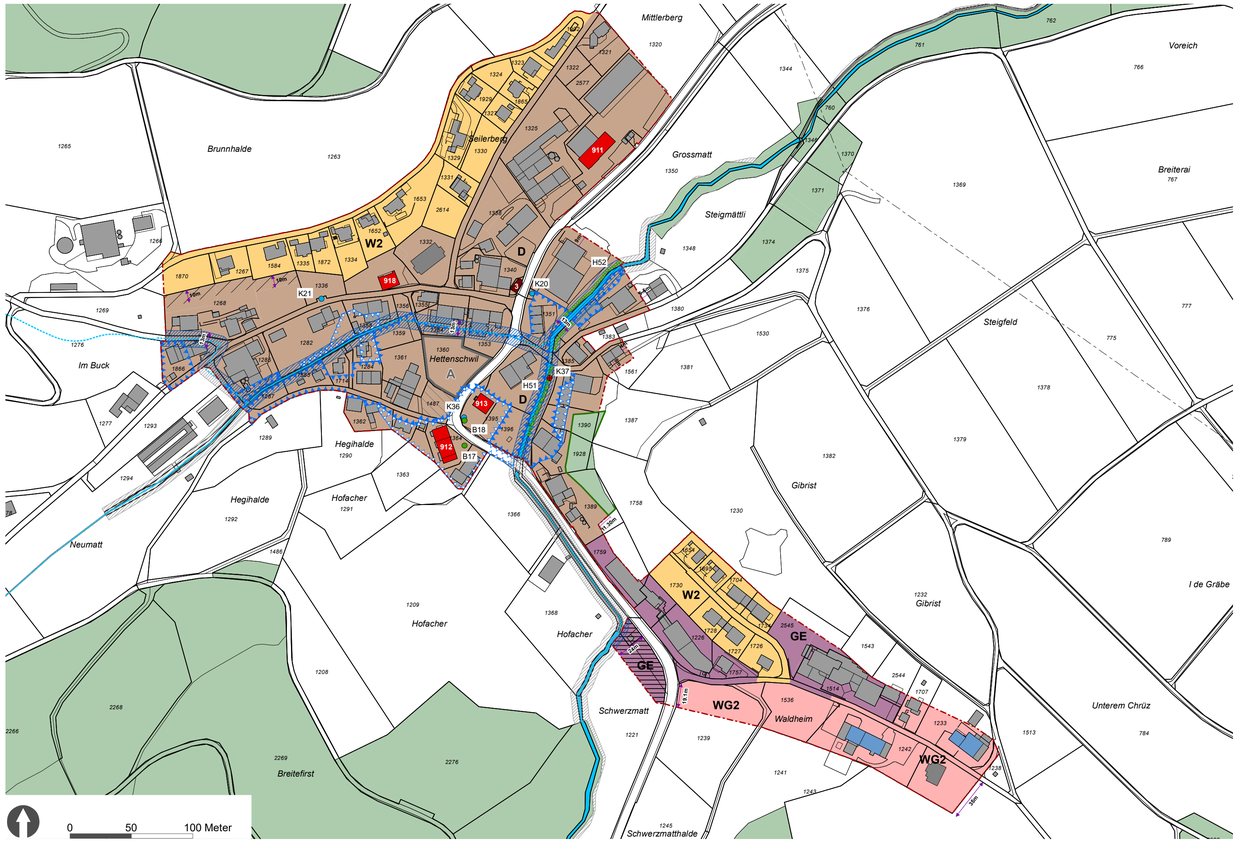
Stand:	Vorlage Gemeindeversammlung
Projekt:	174 / jj
Plangrösse:	29.7 x 84.0
Datum:	03.10.2024

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- D — Dorfzone
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 10 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 11 BNO
- W2 — Wohnzone 2
- WG2 — Wohn- und Gewerbezone 2
- GE — Gewerbezone
- Spezialbestimmung gemäss § 13 Abs. 5 BNO
- Bauzonengrenze
- bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Einzelbaum / Baumreihen
- Brunnen
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte